ДОНСКОЙ

СТОУН Блик

Новоданиловская набережная, 12, Москва

★ ★ ★



Две башни бюро HADAA в 30 и 50 этажей на первой линии реки: восемь из десяти квартир с видом на воду и центр.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
33 из 99	Донской	Верхние Котлы, Тульская	4 кв. 2031
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	0,5–0,8 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Новоданиловская набережная, 12, в Донском районе: прямой выход к благоустроенной набережной Москвы-реки. Рядом деловые кварталы, Даниловская мануфактура, причалы речного трамвая, МЦК и Лужники на другом берегу. Исторического центра в пешей доступности нет.

Архитектура 10 % ★★☆

Две башни высотой 30 и 50 этажей спроектировало бюро HADAA. Высота работает на виды, сама архитектура — современная высотная застройка без яркого жеста.

Детали фасада 10 % ★☆☆

Вентилируемые фасады облицованы керамогранитом. Материал стандартный для премиальных башен.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Гранд-лобби с ресепшеном, бизнес-гостиной с кофейней, мягкой зоной и детской игровой. В подъездах пассажирские и грузовые лифты, колясочные и лапомойки, сервисный лифт.

Квартира 15 % ★★☆

Студии и квартиры с 1–4 спальнями площадью от 33 до 180 м², лоты с террасами, ванные с окнами, квартиры на три стороны и двухуровневые пентхаусы. Потолки 3,2 м, со вторым светом — 6,65 м. Формат без стен. В продаже 174 лота от 33 до 107 м².

Виды 10 % ★★★

По данным застройщика, из 80 % квартир открываются виды на Москву-реку, центр и Москва-Сити. Для этой части города это сильная сторона.

Приватность 10 % ★☆☆

В комплексе 763 квартиры. Двор на кровле стилобата закрыт для машин и посторонних, но соседей очень много.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Фитнес-студия, игровая, зоны для работы, ресторан с видом на набережную, винотека. Во дворе детская и спортивная площадки, лаунж с панорамой, амфитеатр, теннис, площадка для собак. Паркинг на трёх подземных уровнях, въезд по номеру.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Центральные вентиляция и кондиционирование, водоподготовка. Въезд в паркинг по госномеру и RFID-метке.

Оценка по критериям

Адрес

★☆☆

Донской район, первая линия реки, вне центра

Архитектура

★★☆

Две башни бюро HADAA

Детали фасада

★☆☆

Вентилируемый фасад из керамогранита

Общие зоны

★★☆

Гранд-лобби с бизнес-гостиной и кофейней

Квартира

★★☆

Потолки 3,2 м, второй свет 6,65 м

Виды

★★★

Река и центр из 80 % квартир

Приватность

★☆☆

763 квартиры в комплексе

Сервис

★★☆

Фитнес-студия, ресторан, двор на стилобате

Инженерия

★★☆

Центральные вентиляция и кондиционирование, водоподготовка

Квартиры и цены

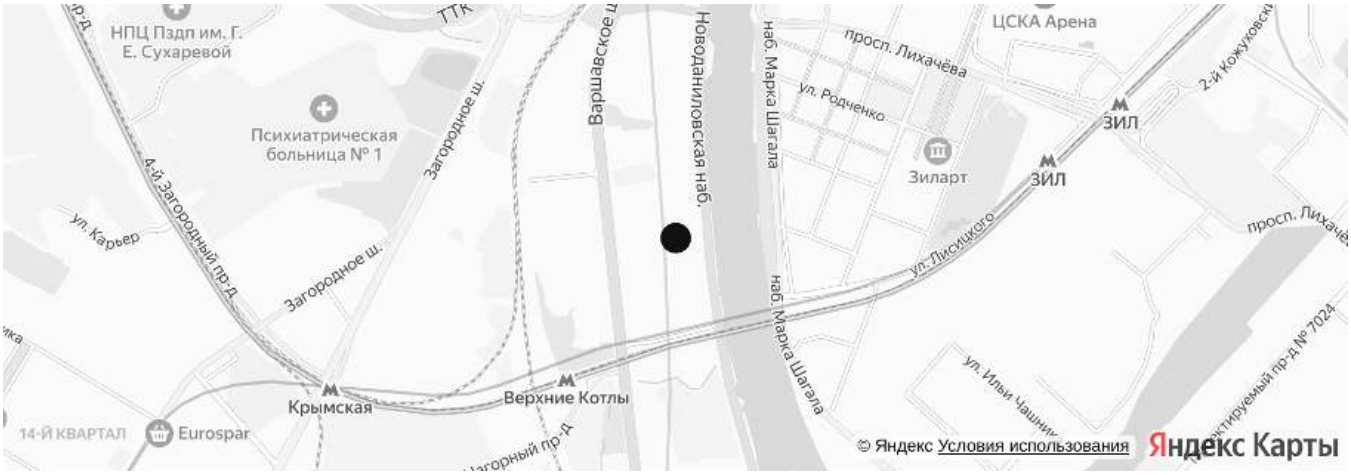
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Студия	33–34,8 м²	0,7–0,8	23–29 млн ₽
1 спальня	41,9–55 м²	0,6–0,8	26–38 млн ₽
2 спальни	66,8–88,6 м²	0,5–0,7	44–60 млн ₽
3 спальни	85,1–107,1 м²	0,5–0,7	47–68 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

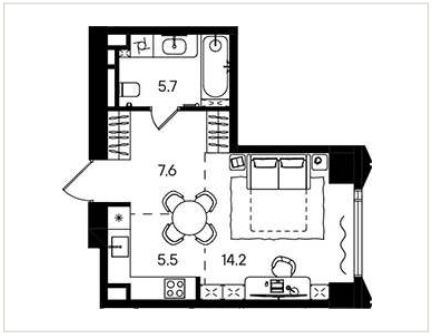
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

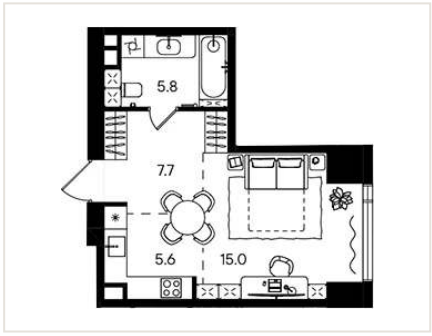
Новоданиловская набережная, 12, Москва · метро Верхние Котлы, Тульская



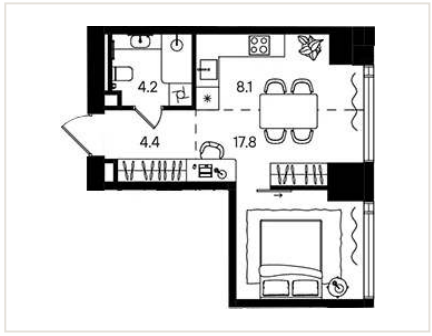
Планировки



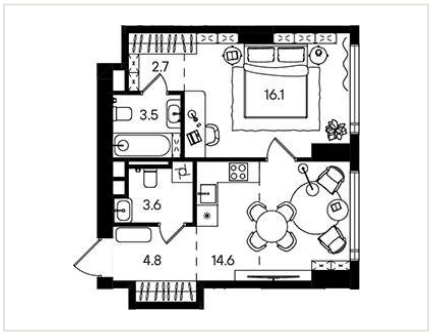
Студия · 33 м²



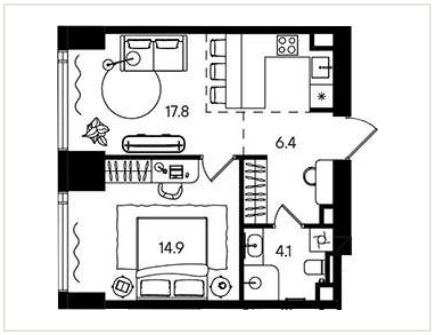
Студия · 34,1 м²



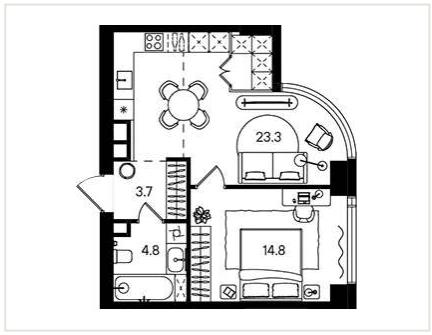
Студия · 34,5 м²



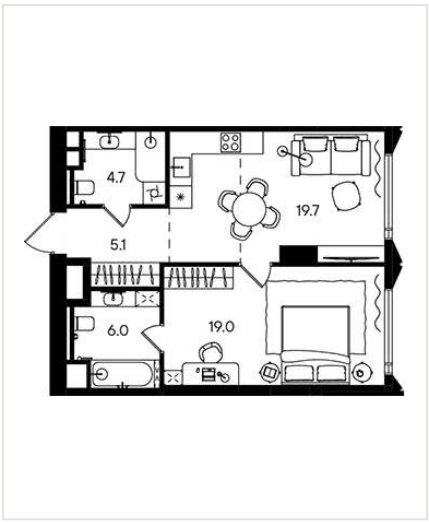
1 комната · 45,3 м²



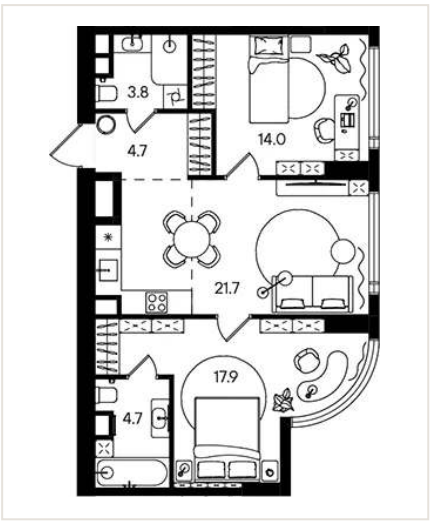
1 спальня · 43,2 м²



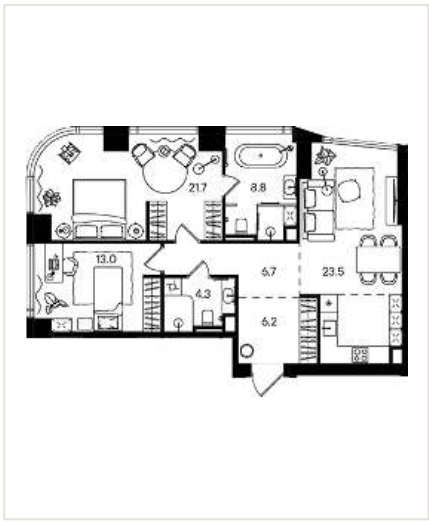
1 спальня · 46,6 м²



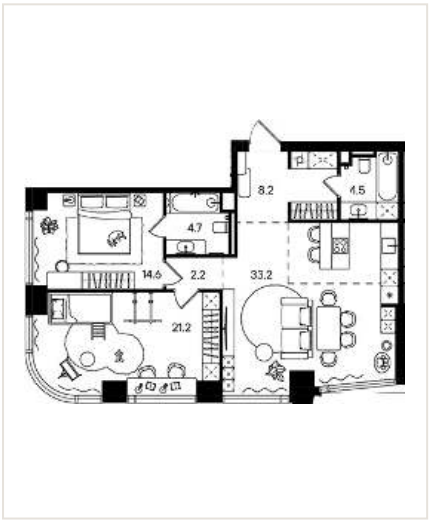
1 спальня · 54,5 м²



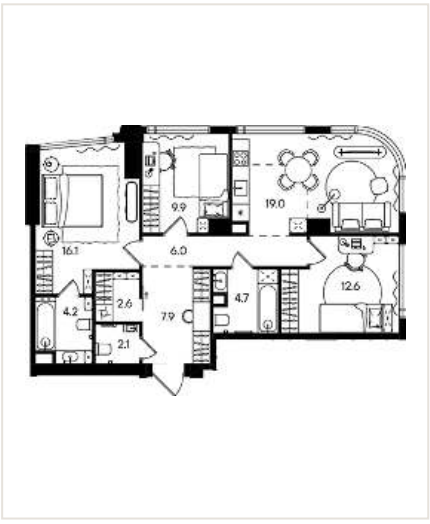
2 спальни · 66,8 м²



2 спальни · 84,1 м²



2 спальни · 88,6 м²



3 спальни · 85,1 м²



3 спальни · 90,9 м²



3 спальни · 107,2 м²