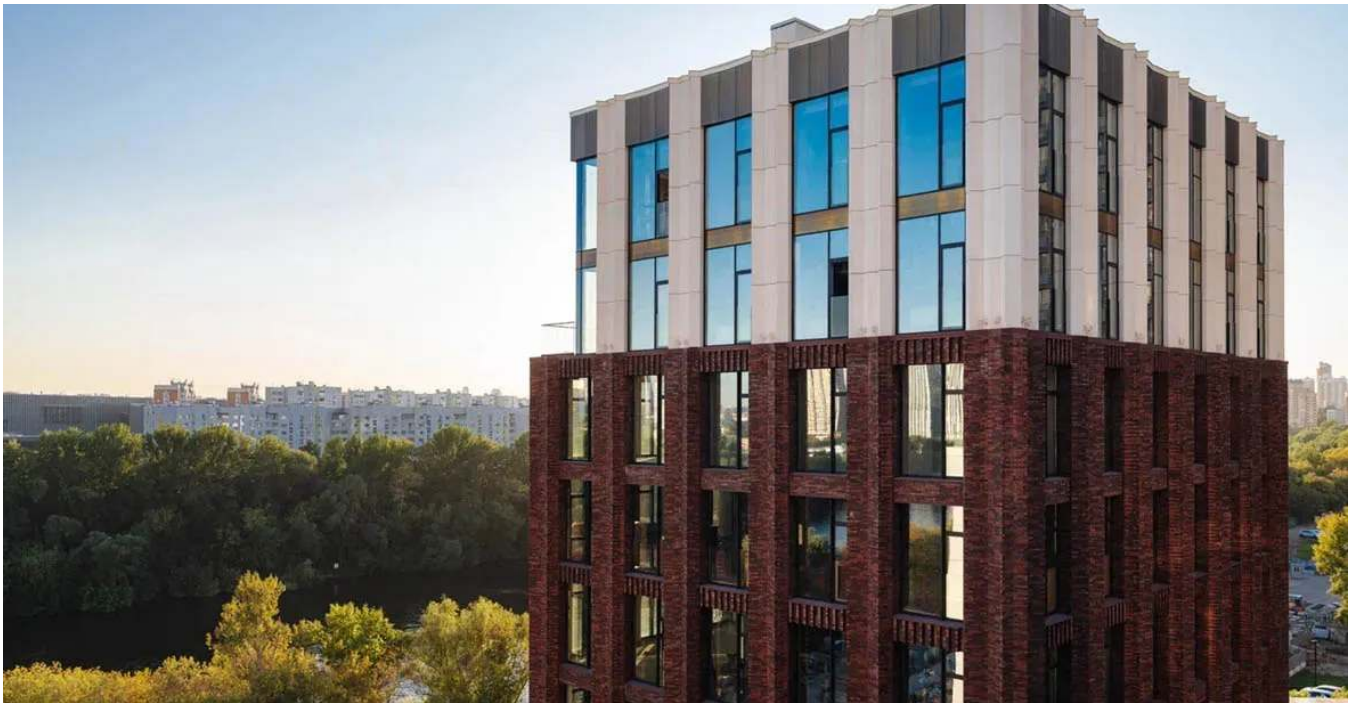
ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ

Сидней Прайм

Улица Шеногина, Москва

★ ★ ★



Каскадные корпуса Ким Ен Гира на Шелепихинской набережной с лобби Олега Клодта и двором Хироки Матсууры.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
32 из 99	Хорошево-Мневники	Шелепиха, Полежаевская, Народное Ополчение, Хорошево	Дом сдан

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Подчистовая	Монолитный	Подземный паркинг	1,0–1,4 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Улица Шеногина на Шелепихинской набережной, напротив Филёвского парка, рядом Москва-Сити.

Архитектура 10 % ★★☆

Два П-образных клубных корпуса на 80 квартир в квартале Sydney City на 20 га, автор — Ким Ен Гир. Каскадное расположение раскрывает виды.

Детали фасада 10 % ★★☆

Медь, клинкерный кирпич, многослойные фасады.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби с единым дизайн-кодом по проекту Олега Клодта, скоростные бесшумные лифты.

Квартира 15 % ★★☆

53 типа планировок: мастер-спальни, двухуровневые пентхаусы, большие кухни-гостиные, ванные с окном. Не больше четырёх квартир на этаже, окна выше 3 м, потолки от 3,6 м. Подчистовая отделка. В продаже 10 лотов от 58 до 129 м².

Виды 10 % ★★☆

Панорамы на Москву-реку, набережную, Филёвский парк и Москва-Сити.

Приватность 10 % ★★☆

Четыре квартиры на этаже, но корпуса входят в большой квартал на 20 га.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Двор по проекту Хироки Матсууры (MADMA): холмы, высокие деревья, пруд с настилом, лужайки для спорта. Двухуровневый паркинг.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Вентиляция с фильтрами класса F8, кондиционирование VRV, система «умная квартира».

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Шелепиха, вне центра

Архитектура
★★☆
Каскадные корпуса Ким Ен Гира

Детали фасада
★★☆
Медь, клинкер, многослойные фасады

Общие зоны
★★☆
Лобби Олега Клодта

Квартира
★★☆
Потолки от 3,6 м, до четырёх квартир на этаже

Виды
★★☆
Москва-река, Филёвский парк, Сити

Приватность
★★☆
80 квартир в двух корпусах

Сервис
★☆☆
Двор Хироки Матсууры

Инженерия
★★☆
Вентиляция с фильтрами F8, VRV

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	58–58,6 м²	1,1–1,2	66–69 млн ₽
2 спальни	96,4–128,6 м²	1,0–1,4	112–139 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Улица Шеногина, Москва · метро Шелепиха, Полежаевская, Народное Ополчение, Хорошево



Планировки



1 спальня · 58 м²



1 спальня · 58,5 м²



1 спальня · 58,6 м²



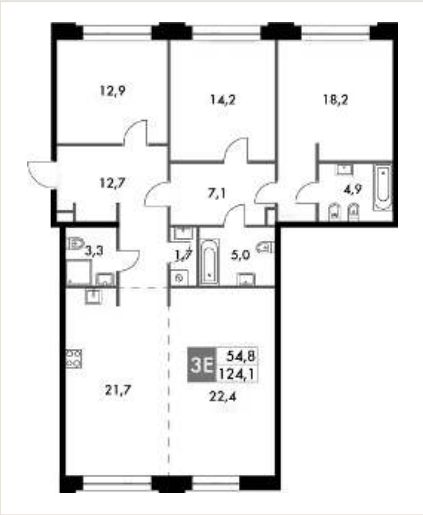
2 спальни · 96,4 м²



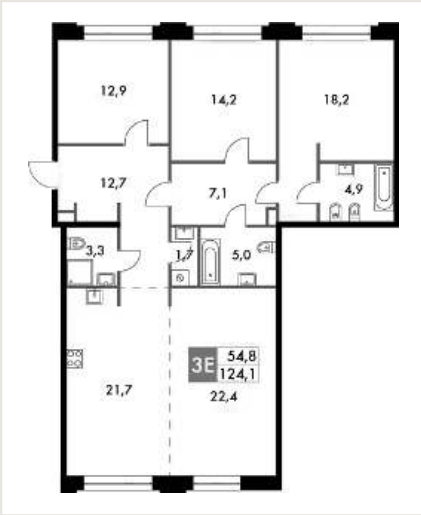
2 спальни · 97,4 м²



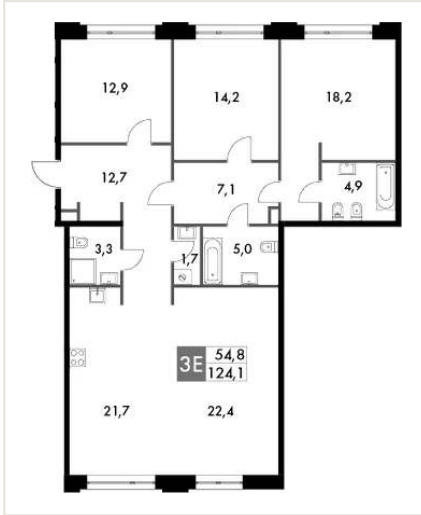
2 спальни · 112,6 м²



3 спальни · 126,6 м²



3 спальни · 128 м²



3 спальни · 128,6 м²