ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

Татарская 35

Большая Татарская улица, 35, Москва

★★½



Три корпуса бюро Apex в светлом камне, от 15 до 24 этажей, с клубным корпусом и видами на Кремль.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
17 из 99	Замоскворечье	Павелецкая, Новокузнецкая	1 кв. 2028

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без отделки, чистовая, под ключ	Кирпично-монолитный	—	1,4–2,3 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Большая Татарская улица в Замоскворечье, в 200 м от набережной Водоотводного канала. До метро «Новокузнецкая» и «Павелецкая» 7–10 минут пешком, до Садового кольца — 8 минут, до Третьяковской галереи — 15 минут пешком, до Кремля — 7 минут на машине. Рядом Михайловский сад, Репинский сквер, Дом музыки и театральный музей имени Бахрушина.

Архитектура 10 % ★★☆

Три жилых корпуса от 15 до 24 этажей спроектировало бюро Арех в духе современной неоклассики — новая высотная доминанта района. Самый камерный — клубный корпус № 1 с панорамными лифтами и закрытой инфраструктурой.

Детали фасада 10 % ★★★

Фасады облицованы натуральным камнем светлых тонов с декором. Изогнутые стеклопакеты и стеклянные ограждения балконов облегчают массивные корпуса.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Лобби с потолками до 8,5 м: ресепшен, зоны ожидания, постаматы и отдельная зона для курьеров. Общественных пространств для жителей — более 700 м²: кафе, кинотеатр, библиотека, детская, репетиторская, спорт-румы, бьюти-пространства, коворкинг с переговорной и сигарной.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры от 48 до 346 м², потолки от 3,5 до 4,7 м, большинство окон — в пол. Террасы, лоджии или балконы — более чем в половине квартир. Редкие форматы: камины, моллированное угловое остекление, окно в ванной, второй свет, двусветные пентхаусы и пентхаус на целый этаж. В одной из секций — квартиры с отделкой под ключ, кухнями Valcucine и техникой V-Zug.

Виды 10 % ★★★

Из окон видны Кремль, высотка на Котельнической набережной, панорамы Замоскворечья и острова Балчуг, огни Садового кольца.

Приватность 10 % ★☆☆

472 квартиры в трёх корпусах, в клубном корпусе № 1 — 92 квартиры. Контроль доступа на территорию, охрана и видеонаблюдение, отдельный лифт для сервисных служб.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Трёхуровневый велнес-центр с бассейном, тренажёрным залом, сауной, хаммамом и массажным кабинетом, сьюты для гостей жителей. Двор-сад 1,8 га в стиле итальянского романтизма: фонтаны, патио, галерея, зелёные кабинеты. Подземный паркинг на 603 места в два уровня, с автомойкой и кладовыми.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Вентиляция, центральное кондиционирование, очистка воды с нанофильтрацией и ультрафиолетом, система «умное здание». Панорамные лифты, отдельный сервисный лифт, зарядки для электромобилей в паркинге.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Замоскворечье, внутри Садового кольца

Архитектура
★★☆
Неоклассика бюро Арех, высотная доминанта

Детали фасада
★★★
Натуральный камень и моллированное стекло

Общие зоны
★★★
Лобби до 8,5 м, более 700 м² для жителей

Квартира
★★☆
От 48 м², потолки 3,5–4,7 м, камины, террасы

Виды
★★★
Кремль, Котельническая высотка, Балчуг

Приватность
★☆☆
472 квартиры в трёх корпусах

Сервис
★★★
Трёхуровневый велнес с бассейном, сьюты для гостей

Инженерия
★★☆
Вентиляция, центральное кондиционирование, очистка воды

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	48,3–54,4 м²	1,4–1,8	78–88 млн ₽
1 спальня	72,1–129,7 м²	1,4–1,9	118–207 млн ₽
2 спальни	108,1–157,8 м²	1,4–1,7	164–247 млн ₽
3 спальни	153,3–193,8 м²	1,5–2,3	244–376 млн ₽
4 спальни	182,1–207,8 м²	1,6	287–339 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Большая Татарская улица, 35, Москва · метро Павелецкая, Новокузнецкая

