ТАГАНСКИЙ

Титул Империал

Серебрянический переулок, Москва

★ ★ ★



Четырёхэтажный клубный дом в рельефном кирпиче, образ корабля над Яузой.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
24 из 99	Таганский	Чкаловская, Таганская, Курская	2 кв. 2027

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без чистовой отделки	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	2,1–2,5 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Серебрянический переулок, Таганский район, у Яузы и Серебрянической набережной, на пересечении трёх тихих переулков. До Котельнической набережной километр, до Зарядья двадцать минут пешком.

Архитектура 10 % ★★☆

Четырёхэтажный клубный дом, образ которого вдохновлён кораблём: три верхних яруса разделены тонкими металлическими поясами, у каждого уровня свой рисунок фасада.

Детали фасада 10 % ★★☆

Бежевый немецкий кирпич разного формата с рельефной кладкой, первый этаж — золотистые металлические панели и чёрный бразильский гранит.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби в золотых и бронзовых тонах по проекту DBAGroup: парадная лаунж-зона и салон-библиотека с камином, мраморный пол, ресепшен. Камерный сад.

Квартира 15 % ★★☆

12 квартир от 83 до 132 м² с одной-двумя спальнями, четыре квартиры на этаже. Мастер-спальни с гардеробными, в части квартир окна в ванных, окна в пол с французскими балконами. Потолки 3,2 м. Без отделки. В продаже 9 лотов от 82 до 131 м².

Виды 10 % ★☆☆

Окна выходят в переулки и на исторические особняки. Панорамных видов застройщик не заявляет.

Приватность 10 % ★★★

12 квартир, круглосуточное видеонаблюдение. На первом этаже два коммерческих помещения.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Консьерж. Спортивной и детской инфраструктуры в доме нет. Автоматизированный паркинг на 24 места.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Система микроклимата с очисткой, обеззараживанием и увлажнением воздуха, внутрипольные конвекторы с индивидуальной регулировкой, трассы под кондиционирование, дерево-алюминиевые окна.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Серебрянический переулок у Яузы

Архитектура
★★☆
Образ корабля

Детали фасада
★★☆
Немецкий кирпич, бразильский гранит

Общие зоны
★★☆
Лобби с салоном-библиотекой

Квартира
★★☆
83–132 м², одна-две спальни

Виды
★☆☆
Виды застройщик не заявляет

Приватность
★★★
12 квартир

Сервис
★☆☆
Консьерж

Инженерия
★★☆
Очистка и увлажнение воздуха

Квартиры и цены

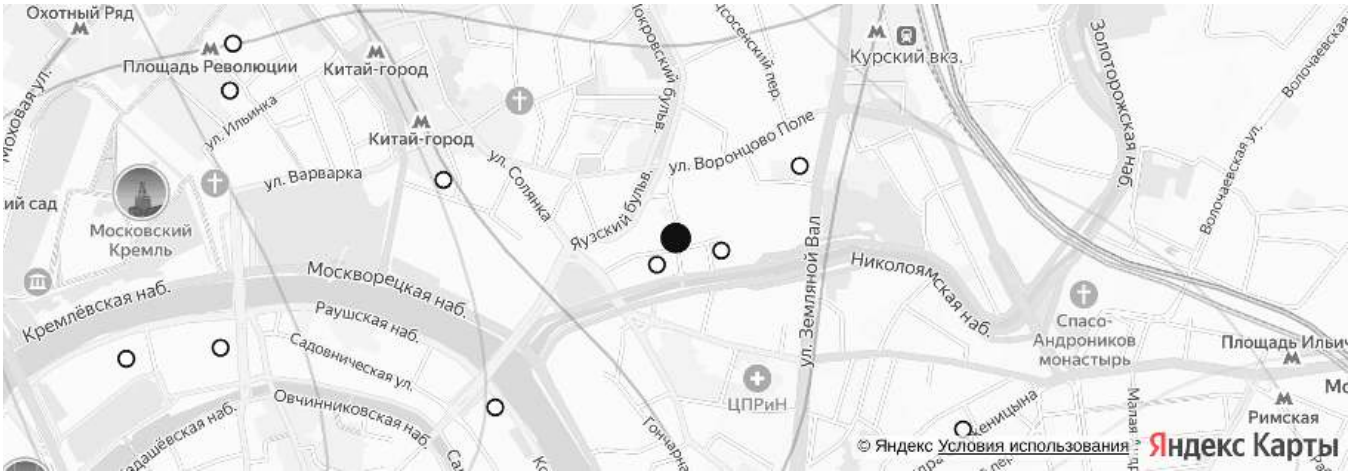
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
2 спальни	82,1–92,9 м²	2,1–2,3	173–215 млн ₽
3 спальни	118,3–130,9 м²	2,2–2,5	279–316 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Серебрянический переулок, Москва · метро Чкаловская, Таганская, Курская



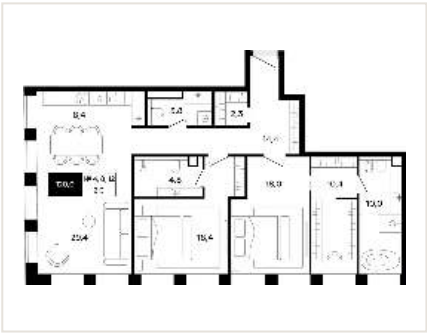
Планировки



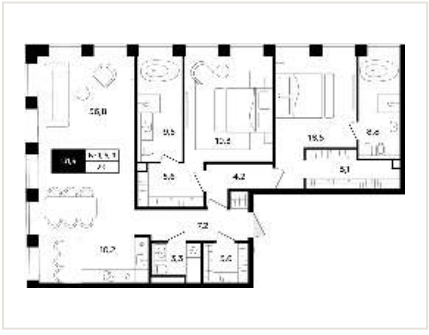
1 спальня · 83,2 м²



1 спальня · 93,4 м²



2 спальни · 118,8 м²



2 спальни · 130,8 м²