ТАГАНСКИЙ

Titul на Серебрянической

Серебрянический переулок, Москва

★★☆



Восемь особняков Вадима Грекова: русский классицизм, медь и светлый камень у Яузы.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
22 из 99	Таганский	Таганская, Китай-город	Дом сдан

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен	Монолитный	Подземный паркинг	1,0–1,2 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Серебрянический переулок у Яузы, Таганский район, на месте Серебряного монетного двора XVII века. Рядом высотка на Котельнической, Китай-город, до «Зарядья» двадцать минут пешком.

Архитектура 10 % ★★☆

Восемь особняков переменной этажности 7–9 этажей архитектора Вадима Грекова: русский классицизм в сочетании с западным модернизмом, каждый особняк назван в честь исторической монеты.

Детали фасада 10 % ★★★

Светлый натуральный камень с отделкой из меди и бронзы.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Лобби по проекту Aedas Interiors из ценных пород дерева и натурального камня, с каминами и современным искусством. Двор-сад 0,5 га с ландшафтным дизайном.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры и апартаменты от 48 до 342 м², террасы, возможность горизонтального и вертикального объединения, двухуровневые пентхаусы. Без отделки. Дом заселён. В продаже 2 лота — 68 и 276 м².

Виды 10 % ★☆☆

Яуза, высотка на Котельнической и храмы Таганского холма с верхних этажей.

Приватность 10 % ★★☆

Восемь особняков на закрытом дворе, клубный формат.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Подземный паркинг на 155 мест. Спа и фитнеса для жителей застройщик не заявляет.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Вентиляция с очисткой и увлажнением воздуха, кондиционирование Daikin, очистка воды до питьевого уровня.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Серебрянический переулок у Яузы

Архитектура
★★☆
Вадим Греков: классицизм и модернизм

Детали фасада
★★★
Медь и светлый натуральный камень

Общие зоны
★★★
Лобби бюро Aedas: дерево, камень, камины

Квартира
★★☆
Террасы, пентхаусы до 342 м²

Виды
★☆☆
Виды застройщик не заявляет

Приватность
★★☆
Восемь особняков клубного формата

Сервис
★☆☆
О сервисе в доме застройщик не сообщает

Инженерия
★★☆
Вентиляция с увлажнением, Daikin, очистка воды

Квартиры и цены

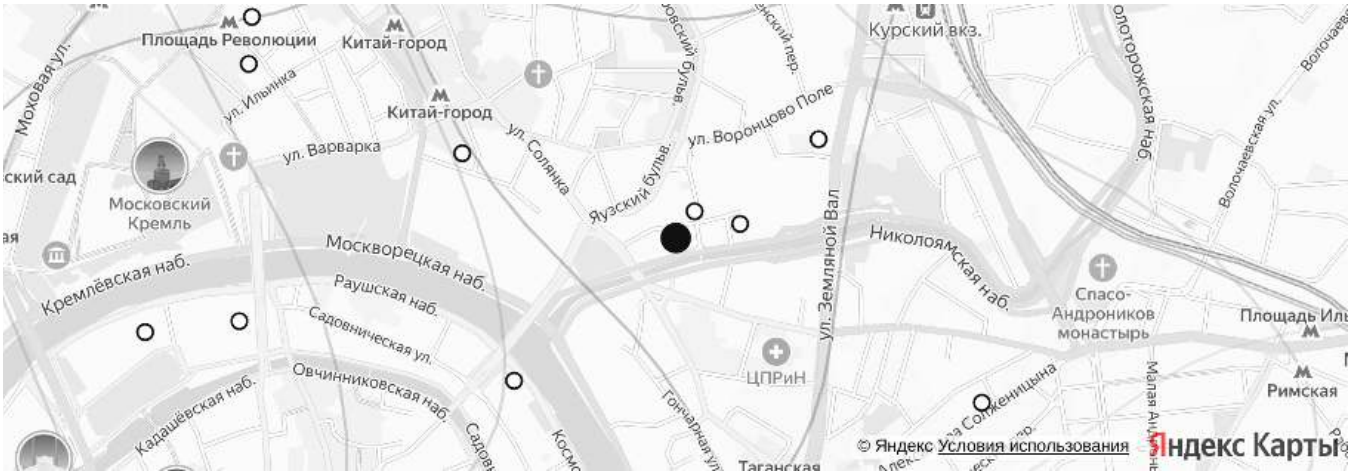
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	68,4 м²	1,0	70 млн ₽
Пентхаус	276,1 м²	1,2	335 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Серебрянический переулок, Москва · метро Таганская, Китай-город



Планировки



1 спальня · 68,3 м²



Свободная планировка · 276,1 м²