МЕЩАНСКИЙ

Titul на Трубной

Трубная улица, Москва

★ ★ ★



Особняк на Трубной, который продаётся целиком: мрамор, лепнина, потолки 3,25 м.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
24 из 99	Мещанский	Цветной бульвар, Сухаревская, Трубная	Дом сдан
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен	Кирпичный	Подземный паркинг	Цена по запросу

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Трубная улица в Мещанском районе, переулки Цветного бульвара: 100 м до Садового кольца, 600 м до Бульварного, 2 км до Кремля. Рядом сад «Эрмитаж» и «Аптекарский огород».

Архитектура 10 % ★★☆

Подлинный исторический особняк с бережно отреставрированным классическим фасадом; к дворовому фасаду архитектор добавил современные элементы.

Детали фасада 10 % ★★☆

Штукатурный фасад с классическими деталями — триглифы и вертикальные членения.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби с натуральным мрамором и гипсовой лепниной. Небольшая благоустроенная территория.

Квартира 15 % ★★☆

Всего четыре квартиры: две одноуровневые на втором этаже и две двухуровневые на третьем, с террасами, вторым светом до 5,9 м и мансардой, возможно объединение. Дом сдан, без отделки. Сейчас особняк продаётся целиком — около 507 м².

Виды 10 % ★☆☆

Переулки Цветного и Сретенского холма; дальних панорам нет.

Приватность 10 % ★★★

Четыре квартиры и личный паркинг на первом этаже — максимальная камерность.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Приватный паркинг. Сервиса, фитнеса и спа нет.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Приточная вентиляция Wolf и Systemair с тонкой очисткой воздуха TION, увлажнение, кондиционирование.

Оценка по критериям

Адрес

★★☆

Трубная, у Садового кольца

Архитектура

★★☆

Отреставрированный исторический особняк

Детали фасада

★★☆

Штукатурка с классическими деталями

Общие зоны

★★☆

Мрамор и лепнина в лобби

Квартира

★★☆

Четыре квартиры, две двухуровневые с террасами, особняк целиком

Виды

★☆☆

Переулки, без панорам

Приватность

★★★

Четыре квартиры

Сервис

★☆☆

Только приватный паркинг

Инженерия

★★☆

Вентиляция с очисткой TION, увлажнение, кондиционирование

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Трубная улица, Москва · метро Цветной бульвар, Сухаревская, Трубная



Планировки



Свободная планировка · 550,4 м²



Квартира № 3, 178,5 м², два уровня



Квартира № 4, 128,6 м², два уровня