ДОРОГОМИЛОВО

Вечер Кутузовский

Кутузовский проспект, Москва

★★☆



Десять домов в духе итальянской классики с арками и цветными акцентами.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
25 из 99	Дорогомилово	Киевская, Деловой центр	3 кв. 2030

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен, Чистовая	Монолитный	Подземный паркинг	1,4–2,1 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Кутузовский проспект в Дорогомилове, в шаговой доступности от набережной Москвы-реки. Рядом Дорогомиловский рынок, парк «Красная Пресня», метро «Киевская» и «Деловой центр». Проспект магистральный, в часы пик загружен.

Архитектура 10 % ★★☆

Квартал из десяти домов от 7 до 18 этажей по концепции ODA Architecture: классическая итальянская архитектура в современной трактовке, ритм арок разной ширины. Строится, оцениваю по проекту; ввод — 1 кв. 2028, ключи — до июля 2030.

Детали фасада 10 % ★★☆

Терракотово-графитовая облицовка нижних этажей и золотисто-песочная верхних; детали покажет реализация.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

У каждой резиденции своё лобби. Пешеходный квартал с всесезонным садом, скверами и детскими площадками, автомобили убраны под землю.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры разных форматов, пентхаусы с террасами, квартиры с патио. В большинстве корпусов чистовая отделка, три корпуса без отделки. Умный дом. В продаже 80 лотов от 48 до 228 м².

Виды 10 % ★★☆

Из окон открываются виды на набережную Москвы-реки, Москва-Сити и сталинские высотки. Дома от 7 до 18 этажей: лучшие виды — с верхних этажей и из пентхаусов.

Приватность 10 % ★☆☆

Десять домов, но со своими лобби и комфортными разрывами между зданиями.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

У каждого дома приватное лобби с консьерж-службой. Для жителей — клубная гостиная, фитнес-клуб с залами для индивидуальных тренировок, массажные кабинеты, собственный детский сад и всесезонный парк на 1,9 га. Бассейна и спа в доме нет.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Центральное кондиционирование с очисткой и увлажнением воздуха, вентиляция, многоступенчатая очистка воды, умный дом.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Кутузовский проспект у набережной

Архитектура
★★☆
Бюро ODA, итальянские мотивы

Детали фасада
★★☆
Терракотовые и золотистые тона

Общие зоны
★★☆
Отдельное лобби у каждого дома

Квартира
★★☆
Пентхаусы с террасами, квартиры с патио

Виды
★★☆
Набережная, Москва-Сити, сталинские высотки

Приватность
★☆☆
Десять домов в квартале

Сервис
★★☆
Приватные лобби с консьержем, фитнес-клуб, детский сад

Инженерия
★★☆
Кондиционирование с увлажнением, очистка воды

Квартиры и цены

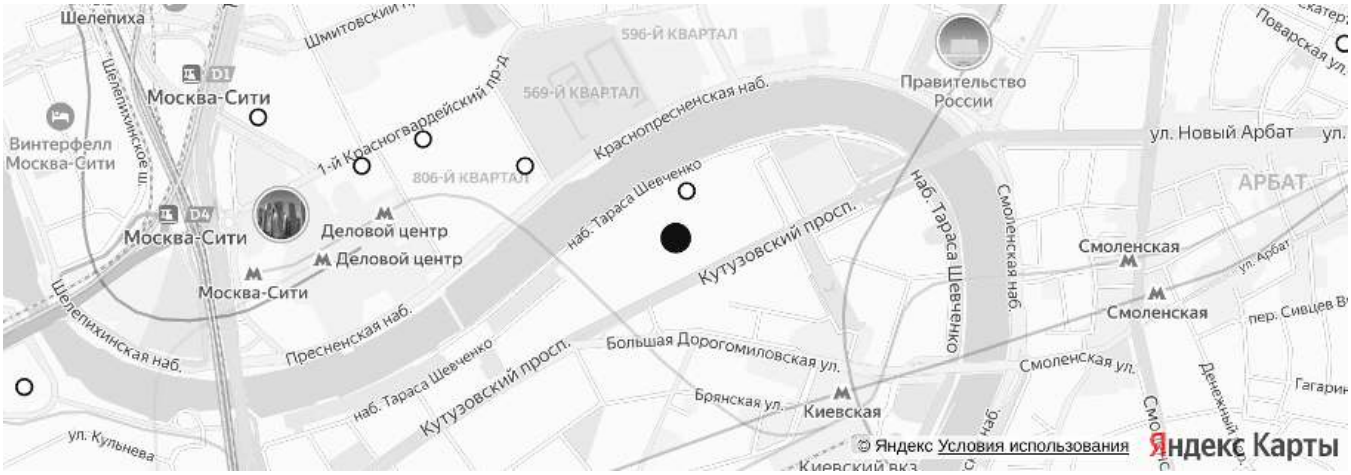
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	48,3 м²	1,9–2,1	92–100 млн ₽
2 спальни	90,4–128,6 м²	1,4–1,8	134–209 млн ₽
3 спальни	128,3–156,7 м²	1,4–1,9	189–282 млн ₽
4 спальни	174,7–228 м²	1,4–1,7	247–375 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

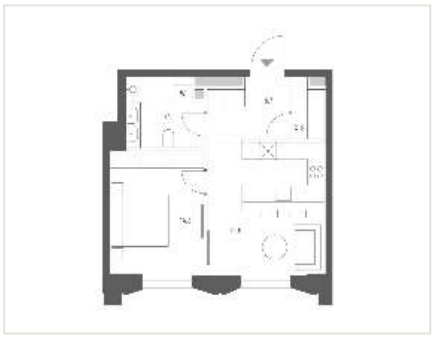
Кутузовский проспект, Москва · метро Киевская, Деловой центр



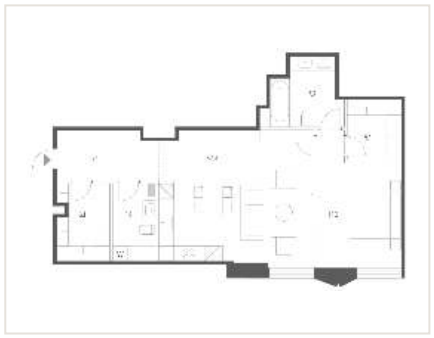
Планировки



1 спальня · 48,3 м²



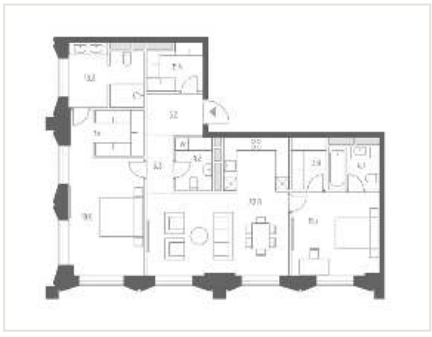
1 спальня · 48,3 м²



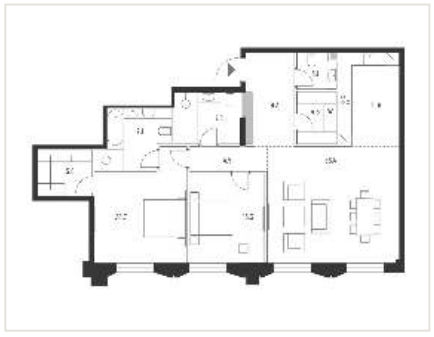
1 спальня · 78,9 м²



2 спальни · 90,2 м²



2 спальни · 111,8 м²



2 спальни · 128,6 м²



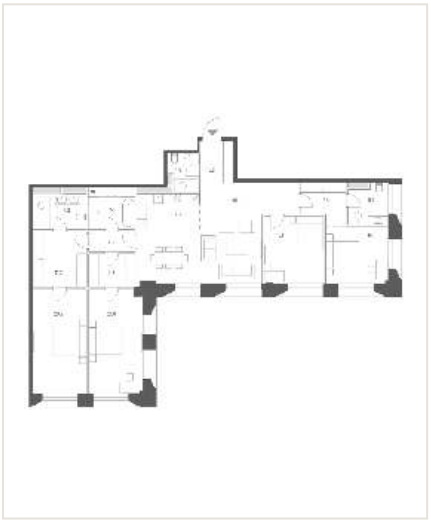
3 спальни · 128,3 м²



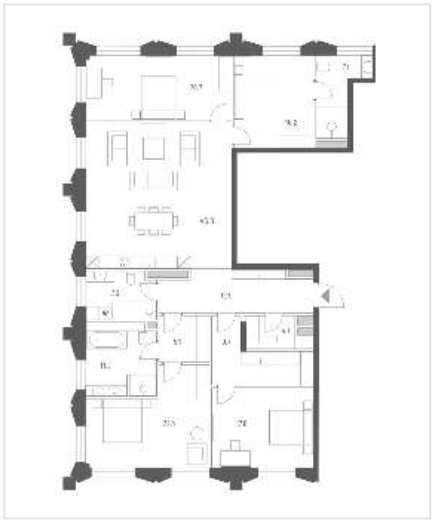
3 спальни · 156,5 м²



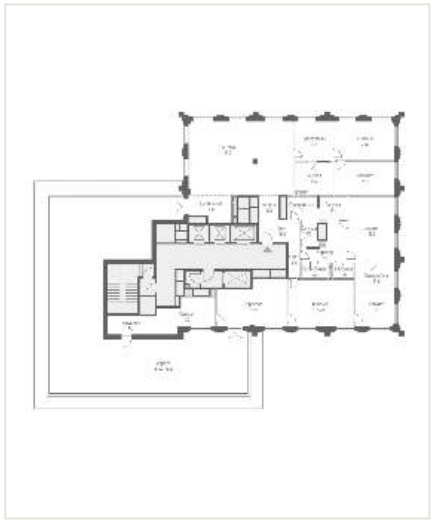
3 спальни · 159,4 м²



4 спальни · 174,7 м²



4 спальни · 180,9 м²



4 спальни · 462,3 м²