ТВЕРСКОЙ

Веспер Тверская

1-я Тверская-Ямская улица, Москва

★ ★ ★



Резиденции с гостиничным сервисом бюро «СПИЧ» в ряду исторических домов Тверской.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
23 из 99	Тверской	Маяковская	Дом сдан
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Чистовая	Монолитный	Подземный паркинг	1,5–2,1 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

1-я Тверская-Ямская у Триумфальной площади, последний свободный участок главной улицы. Вход в метро «Маяковская» прямо в доме. Это центр деловой и ночной жизни: шумно, многолюдно, тихих переулков вокруг нет.

Архитектура 10 % ★★☆

Два девятиэтажных здания, соединённые общими этажами, по проекту бюро СПИЧ; композиция завершает исторический ансамбль Тверской.

Детали фасада 10 % ★★☆

Вентилируемые фасады из декоративного камня, деревоалюминиевые рамы, крупное остекление на девятом этаже.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Ресторан, торговая галерея и лаунж-зоны в составе комплекса. Собственного двора-сада нет.

Квартира 15 % ★★☆

Апартаменты от 36 до 465 м² с потолками 4,05–4,8 м и авторской чистовой отделкой с техникой. Статус — апартаменты, управляющая компания предлагает сдачу в аренду. Дом сдан. В продаже 5 лотов от 94 до 100 м².

Виды 10 % ★★☆

Тверская, Триумфальная площадь и исторические особняки.

Приватность 10 % ★☆☆

Формат сервисных апартаментов с ресторанами и магазинами в здании, поток людей высокий.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Отельный сервис от оператора MOSS Hospitality: консьерж, портье, доставка из ресторана, горничная, няня, химчистка, уход за животными. Фитнес с 20-метровым бассейном, подземный паркинг.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Приточно-вытяжные установки Euroclima с подготовкой и увлажнением воздуха, система чиллер-фанкойл, многоуровневая очистка воды, диспетчеризация и контроль доступа.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Тверская улица у Триумфальной площади

Архитектура
★★☆
Бюро СПИЧ, в ряду исторических домов

Детали фасада
★★☆
Декоративный камень

Общие зоны
★★☆
Ресторан, галерея, лаунж-зоны

Квартира
★★☆
Потолки 4,05–4,8 м, чистовая отделка

Виды
★★☆
Тверская и Триумфальная площадь

Приватность
★☆☆
Апартаменты с арендой через управляющую

Сервис
★★★
Сервис отеля, бассейн 20 м

Инженерия
★★☆
Увлажнение, чиллер-фанкойл, очистка воды

Квартиры и цены

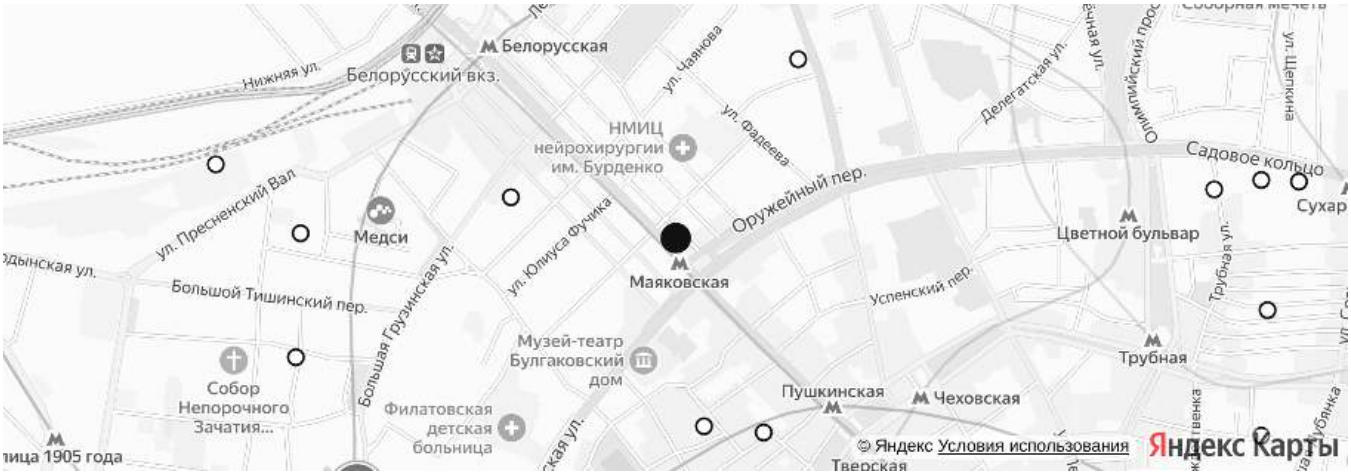
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	57,6–99,8 м²	1,5–2,1	120–171 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

1-я Тверская-Ямская улица, Москва · метро Маяковская



Планировки



Свободная планировка · 23,4 м²



Свободная планировка · 57,6 м²



Свободная планировка · 93,9 м²



Свободная планировка · 99,8 м²



Свободная планировка · 104 м²