РАМЕНКИ

Золотые крылья

Мосфильмовская улица, Москва

★ ★ ★



Башни-крылья и клубные дома с мотивами ар-нуво на Воробьёвых горах.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
30 из 99	Раменки	Ломоносовский проспект	2 кв. 2030

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен	Монолитный	Подземный паркинг	Цена по запросу

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Мосфильмовская улица в Раменках, на границе природной территории у реки Раменки. Рядом МГУ, Ботанический сад, парк Мосфильмовского пруда; до центра около 20 минут на машине.

Архитектура 10 % ★★☆

Квартал по проекту бюро «Генпро» Олега Богдана: две башни высотой до 42 этажей с силуэтом крыльев и два клубных дома с мотивами ар-нуво — плавные линии, скругления, эркеры, террасы. Строится, оцениваю по проекту; ключи — 2 кв. 2030.

Детали фасада 10 % ★★☆

Комбинированные фасады с панорамным остеклением на три стороны в угловых квартирах, многоуровневое остекление пентхаусов. Материалы застройщик не детализирует.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Индивидуальные лобби в каждом корпусе по проекту бюро «Балкон», бесшумные автоматические двери, прямой доступ к клубной инфраструктуре. Приватный парк 3 га с водой, садами, оранжереей и комьюнити-садом, ещё 9 га природной территории с набережной.

Квартира 15 % ★★☆

716 квартир от 32 до 550 м², в клубных домах не более шести квартир на этаже, около 80% угловые. Кухни-гостиные с островами, мастер-спальни, ванные с окнами, потолки 3,2–3,35 м; пентхаусы с бассейнами, каминами и отдельным лифтом. Без отделки и без стен. В продаже 44 лота от 52 до 168 м².

Виды 10 % ★★☆

Матвеевский лес и долина Раменки, с террас башен на высоте до 160 м — панорама города и Москва-Сити.

Приватность 10 % ★☆☆

Клубные дома камерные (56 и 57 квартир), в башнях масштаб крупный. Закрытая территория, разделение сервисных и резидентских потоков.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Приватный клуб с кинотеатром, детской зоной и переговорными, фитнес с бассейном и спа, винотека, рестораны, частный билингвальный детский сад. Подземный паркинг.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Вентиляция с фильтрацией, кондиционирование, естественное проветривание, усиленная шумоизоляция, очистка воды, террасы с ветрозащитой.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Мосфильмовская, вне центра

Архитектура
★★☆
Генпро, мотивы ар-нуво

Детали фасада
★★☆
Скруглённые углы, эркеры

Общие зоны
★★☆
Лобби по проекту бюро БАЛКОН

Квартира
★★☆
80% квартир угловые, кухни с островами

Виды
★★☆
Башни до 42 этажей над парками

Приватность
★☆☆
716 квартир

Сервис
★★★
Бассейн, спа, клуб, кинотеатр, детский сад

Инженерия
★★☆
Фильтрация воздуха, очистка воды

Квартиры и цены

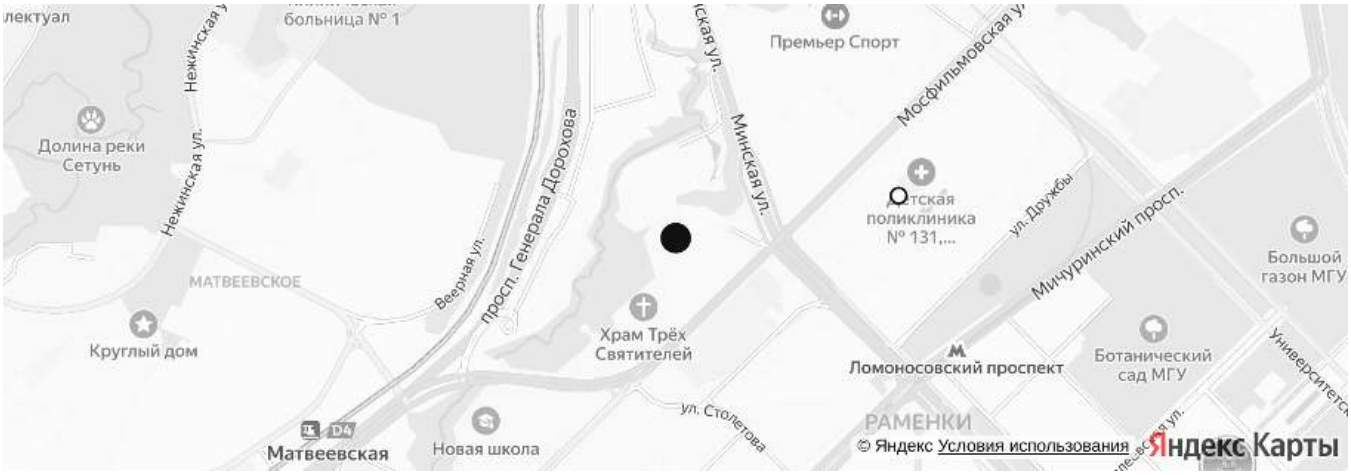
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	51–75,8 м²	—	по запросу
2 спальни	76,2–110,1 м²	—	по запросу
3 спальни	112,5–158,6 м²	—	по запросу
4 спальни	141,9–186,3 м²	—	по запросу

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Мосфильмовская улица, Москва · метро Ломоносовский проспект



Планировки



1 спальня · 51,1 м²



1 спальня · 60,7 м²



1 спальня · 63,1 м²



2 спальни · 78,5 м²



2 спальни · 87 м²



2 спальни · 110,1 м²



3 спальни · 112,5 м²



3 спальни · 139,9 м²



3 спальни · 155,2 м²



4 спальни · 142,2 м²



4 спальни · 180,7 м²



4 спальни · 186,3 м²